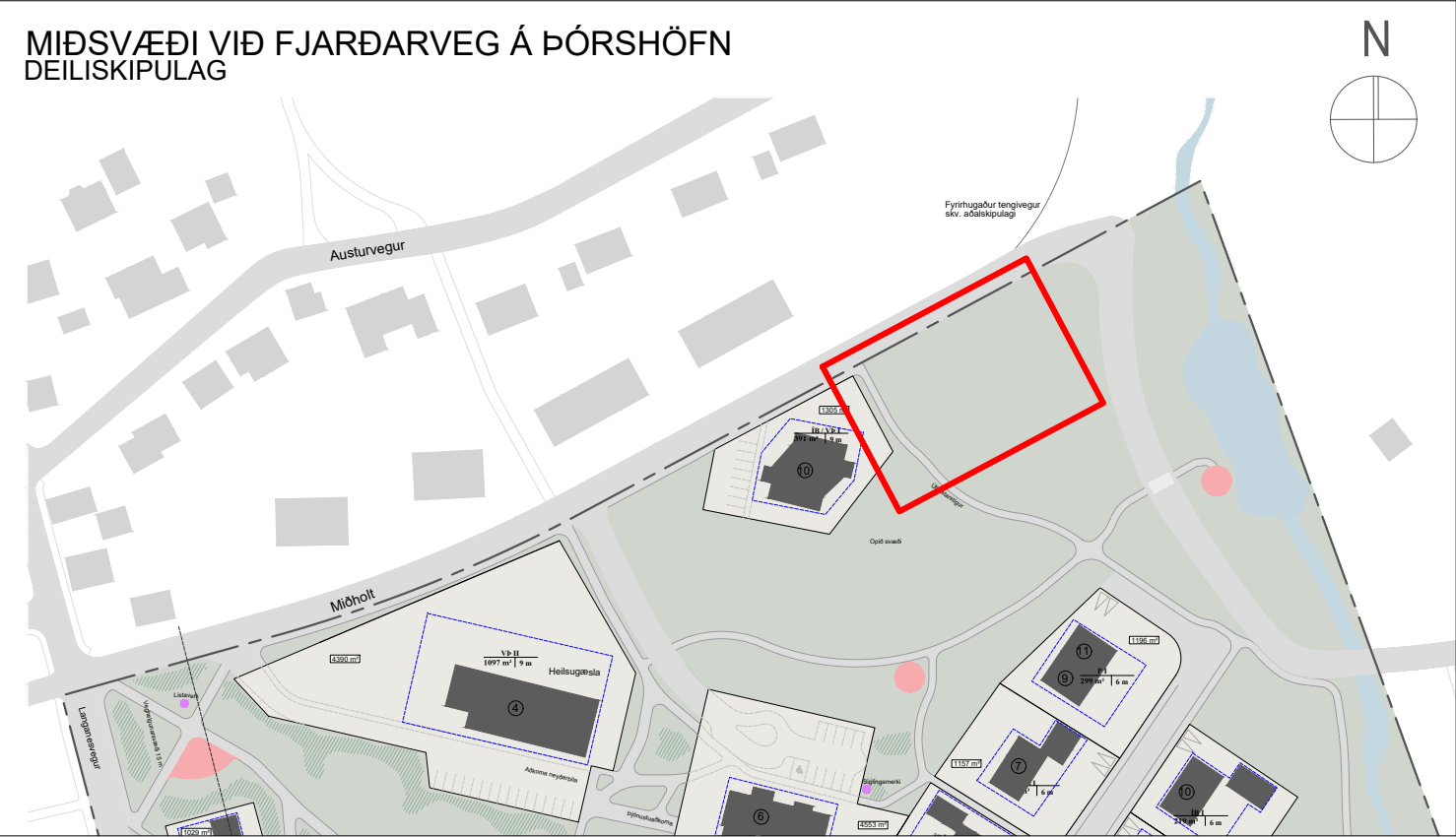
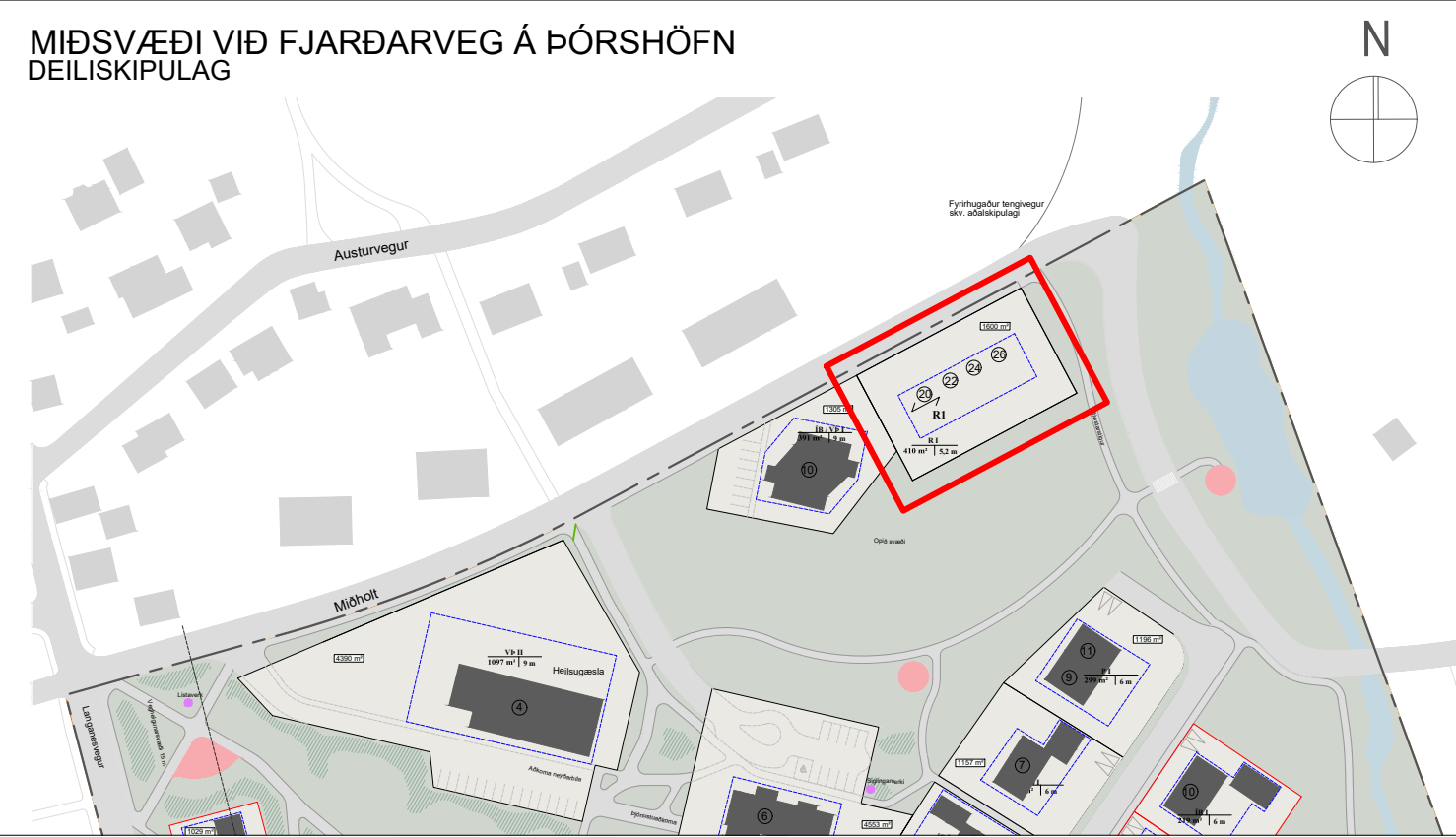


Fyrir breytingu

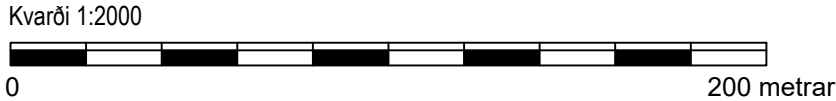


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 30.06.2021 Mkv. 1:2000

Eftir breytingu



BREYTT DEILISKIPULAG Mkv. 1:2000



Gildandi deiliskipulag

Skýringar:

- SKIPULAGSMÖRK
- VEGHELGURNARSVÆÐI
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITIR
- GÖNGUSTÍGAR
- GATA
- OPIN SVÆÐI
- KVÖÐ UM GRÓÐUR VIÐ LÓÐARMÖRK

3054 m² 0,25 8 m FLATARMÁL LÓÐAR NYTINGARHLUTFALL HÆSTA VEGGHÆÐ

Nýjar Skýringar

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR		
ÍB I	Skilmálar um byggingarreiti	E: Einbýlishús
24 m² 4 m	Tegund byggingar (E, P, R, VP) og hæðir (I, II, III)	P: Parhús
	Hámarks byggingarmagn	R: Raðhús
	Hámarks þakhæð	VP: Viðskipta- og þjónustulóð

Deiliskipulag Miðsvæði við Fjarðarveg á Þórshöfn
Breyting á skipulagi - Miðholt 20,22,24 og 26 - Ný lóð

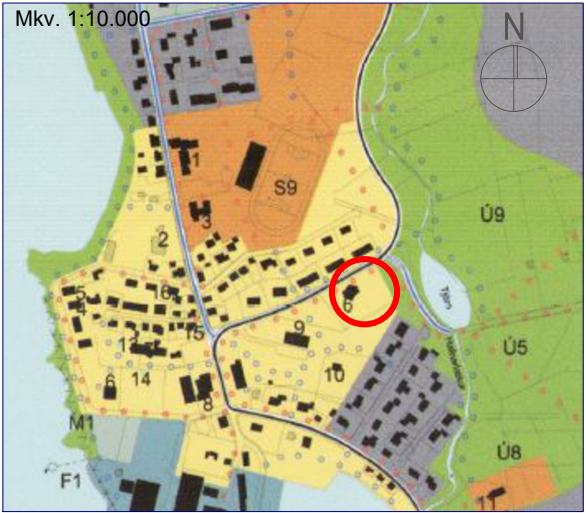
Breytingin fellst í því að gert er ráð fyrir lóð og byggingareit fyrir 4 íbúða raðhús við Miðholt. Íbúðirnar fá númerin Miðholt 20,22,24 og 26. Svæðið tilheyrir opnu svæði Þórshafnar og er á skilgreindu Miðsvæði í Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027 þar sem m.a. er gert ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Skipulagið gerir ráð fyrir 1600 m² lóð, byggingarreitur er 461 m², hámarksbyggingarmagn er 410m² og hámarks þakhæð er 5,2m. Samhliða þessari breytingu eru gerðar tilfærslur á legu útivistastíga við hina nýju lóð.

Að öðru leiti gildir áfram deiliskipulagið frá 30.06.2021.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2026.

Sveitarstjóri Langanesbyggðar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2026.



Aðalskipulag Langanesbyggðar 2007-2027
Hluti þéttbýlisuppráttar Þórshafnar

MIÐSVÆÐI VIÐ FJARÐARVEG Á ÞÓRSHÖFN
BREYTING Á SKIPULAGI - MIÐHOLT 20,22,26 OG 26